



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 29.09.2026 № 5/28

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 29/12
и Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ
Московской области», собственникам зданий, сооружений,
расположенных на земельных участках, находящихся на территории
Одинцовского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.04.2025 № 373-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 29/12 «Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территории Одинцовского городского округа» (далее - решение Совета депутатов от 20.12.2019 № 29/12) следующее изменение:

изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области Гинтова Д.В.».

2. Внести в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территории Одинцовского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов от 20.12.2019 № 29/12, следующее изменение:

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. При обращении до 31 декабря 2027 года с заявлением о выкупе земельного участка собственник дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», находящемся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, при наличии в совокупности следующих условий:

1) количество надземных этажей дома блокированной застройки не превышает двух;

2) в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о том, что в отношении указанного дома блокированной застройки вид объекта недвижимости изменен с жилого помещения «квартира», а многоквартирный дом, в котором располагалось такое жилое помещение, был учтен в Едином государственном реестре недвижимости до 1 марта 2022 года;

3) заявление об учете изменений основных характеристик объекта недвижимости подано собственником такой квартиры в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии до 1 сентября 2026 года.».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Одинцовский информационный центр» odinnews.ru и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов